



特P
toku-p

駐車場シェア業界
**アクセス数
トップクラス**
おかげさまで、いま
急成長中!!

登録無料・設備投資0円の駐車場シェアリングサービス

駐車場シェアサービス「特P(とくぴー)」とは？

駐車場を事前に予約したい

特P会員様



駐車場を
予約



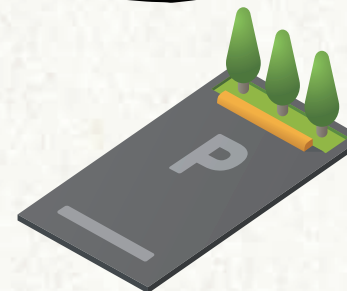
駐車場を
登録

空き駐車場を収益化したい

駐車場オーナー様



駐車場を利用



¥

駐車場利用料(クレジットカード決済)

オーナー様報酬(利用料の**70%**をお振込)

特Pは空いている駐車スペースをWeb上で貸出できるシェアサービスです。
業界No.1の売上還元率で、駐車場の利用に応じ、収入を得ることができます。



特Pが選ばれる理由（オーナー様のメリット）

運営コストゼロ

特Pなら駐車場登録費も運営費もかけることなく
駐車場オーナーになることができます。
さらにコインパーキングのような設備も不要。
即開業できていつでも辞められる手軽さが魅力です。

登録費

運営費

解約費

¥0

まったくお金がかからないので、
まずは駐車場を登録しておけば
いつでもすぐに営業できます。



接客不要おまかせ運営

利用者との面倒なやり取りは一切発生しません。
会員対応は特Pコールセンターが全て行います。

入会方法

利用方法



お問合せ

トラブル

24時間対応コールセンター

柔軟な貸出設定

貸出時間は1日貸しもコマ設定も可能です。
貸出料金もオーナー様で決定できます。



イベント日や休日は
特別料金で高収入を
得るチャンス！

手数料が業界最安

特Pでは駐車場をご提供いただくオーナー様に
少しでも多くの売上を還元できるよう
手数料を業界最低水準の30%にしています。

70%

駐車場利用料

30%

利用料金の70%がオーナー
様の報酬となります。

例：駐車場料金が1,000円の場合

▼
駐車場が利用されたら
700円をオーナー様にお支払い

手数料の30%は宣伝費や
コールセンターの運営費に
充てられます。

手数料全国一律30%は特Pだけ！
ぜひ他社と比べてみてください♪



1日単位の貸出もOK

「空いている曜日だけ」「月極契約が決まるまで」
など、わずかな期間でも貸出しできます。

月 火 水 木 金 土

日

平日はマイカーを駐車している

特Pに
貸出

狭小スペースでもOK

狭小地や変形地でもわずかなスペースがあれば
バイク駐車場として貸出しできます。



管理画面で簡単設定

料金や貸出日、急な予定が入った時の休業設定は
専用の管理画面でいつでも簡単に行えます。



パソコンだけでなく
スマートフォンから
も操作できます。

いろいろな駐車場が登録できます

個人宅駐車場



こんな方におすすめです



- ☑ マイカーを手放して駐車場が空いている
- ☑ マイカー通勤で空いている時間帯がある
- ☑ 近くに人が集まるスポットがある

月極駐車場



こんな方におすすめです



- ☑ 契約が決まらず駐車場の空きがある
- ☑ 月極駐車場の一面を時間貸しにしたい
- ☑ 次の契約者の利用開始まで貸し出したい

集合住宅駐車場



こんな方におすすめです



- ☑ 駐車場の空きを少しでも埋めたい
- ☑ 来客者用の駐車場を用意したい
- ☑ 家賃以外の収益源を確保したい

時間貸し駐車場



こんな方におすすめです



- ☑ 駐車場の稼働率をもっと上げたい
- ☑ 駐車場の一面を予約制にしたい
- ☑ 1日利用のユーザーを取り込みたい

店舗駐車場



こんな方におすすめです



- ☑ 空いている時間帯がもったいない
- ☑ 不正駐車をなくしたい
- ☑ 駐車場きっかけで店舗利用を増やしたい

空き地・遊休地



こんな方におすすめです



- ☑ 空いている土地を有効活用したい
- ☑ 立地環境でコインパーキングを断念した
- ☑ 利用用途が決まるまで貸し出したい

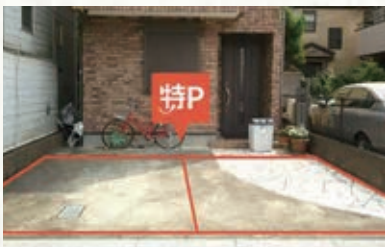
特Pオーナー様の売上事例

自宅駐車場を貸出して以来、近隣球場の観戦客に大人気



1カ月の
利用料売上 **¥67,900**

イベントが常開催される総合運動施設が徒歩圏内



1カ月の
利用料売上 **¥53,000**

高めの料金でも予約殺到人気観光地そばの都内一等地



1カ月の
利用料売上 **¥56,000**

駐車場がない人気施設の訪問客を一挙獲得



1カ月の
利用料売上 **¥243,000**

住宅街の立地ながら近隣の通勤客リピーターを獲得



1カ月の
利用料売上 **¥69,850**

住宅街の月極駐車場が地域の時間貸しニーズを開拓



1カ月の
利用料売上 **¥44,950**

徒歩圏内にスタジアムがありイベント日は大きな賑わい



1カ月の
利用料売上 **¥74,500**

コインパーキングの一角を予約制駐車場に



1カ月の
利用料売上 **¥221,050**

機械式駐車場を特Pに貸出し、稼働率を改善



1カ月の
利用料売上 **¥59,000**

車のスペースがなくても…バイク専用駐車場も大人気



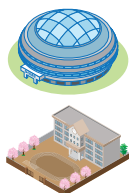
1カ月の
利用料売上 **¥40,500**



特Pで
売上をあげる
ポイント

人が集まる周辺スポットを把握する

人気スポットが近くにある場合は高収入が見込めますが、立地が不利でも地域への訪問客や通勤客など意外なニーズがあるものです。周辺スポットを把握し、予約ページの紹介文で上手く駐車場をアピールしましょう。



周辺相場より料金を安く設定する

料金設定は最も重要で、傾向的に周辺のコインパーキング相場より料金が低いとあまり利用されません。低料金で稼働を高めることがポイントです。オープン時はキャンペーン料金を設定するのも顧客獲得に効果的です。



開業ツールで地域にアピールする

特Pをオープンした駐車場オーナー様には、バウチポスターやシールなどの開業ツールをお送りしています。これらを駐車場に掲示しておけば、周辺地域に特Pの存在をアピールでき利用促進につながります。



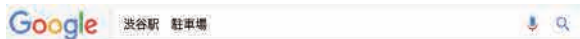
集客のためのプロモーション活動

ネット広告 & SEO対策

検索連動型広告やアフィリエイト広告などを常時実施し、インターネットからの集客を図っています。



▼ SEO対策で主要検索ワードからの上位表示も強化しています



6. 渋谷駅 から【近くて安い】駐車場 ¥900 / 17h | 特P(とくびー)
<https://toku-p.earth-car.com/parking-search/35.658871-139.701238-15/渋谷駅>
 渋谷駅 から近くて安い駐車場がいっぱい。みつける駐車場検索サイトです。特P(とくびー)は、渋谷

外部サイトとの連携

現在、月間5,000万人が利用する「NAVITIME」と、全国のバイク駐輪場情報を提供する日本二輪車普及安全協会と提携しており、双方のサイトから特Pの予約をすることが可能です。大手サイトと連携することで、特Pの利用機会の最大化を図っています。



予約リンク

予約リンク



屋外広告

オーナー様の駐車場を周辺地域にアピールし、利用を促すための集客ツールを多数ご用意しております。ご希望の方は、本部までご相談ください。



開業ツール

特Pにご掲載いただいたオーナー様には開業ツールを送付しております。駐車場に掲示して集客や利用者への目印にご活用ください。



特P シール



パウチポスター

さあ、駐車場を特Pに貸し出そう ～駐車場登録の流れ～

① オーナー/駐車場登録

特Pサイトの登録フォームからオーナー情報と駐車場情報を登録します。駐車場情報は後からでも編集可能です。
<https://toku-p.earth-car.com/register-owner/step1>



② 管理画面ID発行

特P管理画面のID発行をメールでご案内します。駐車場の予約状況や売上の確認、貸出設定の変更等は全て管理画面で簡単に行えます。

③ 駐車場画像の撮影・加工

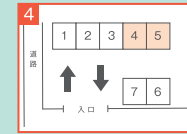
開業までに必要な情報をサポート担当からメール等でお伺いします。オーナー様は駐車場の画像を撮影いただき、管理画面にアップロードをお願いします。お送りいただいた画像は掲載用に本部で加工します。

④ 公開・営業開始

全ての情報の登録が完了したら、公開希望日より営業開始となります。後日、開業キットも送付しますので、ぜひご利用ください。
 (駐車場画像など全ての情報をご用意いただければ、最短当日に開業可能です)



登録時に駐車場の画像と図面が必要です



- 1: 駐車場の入口写真
- 2: 駐車場の全体写真
- 3: 駐車区画の写真
- 4: 駐車場図面 (図面データまたは手描きしたものをjpegまたはpdfで送付)

最大8枚まで
掲載できます

お送りいただいた画像は本部で掲載用に加工します

撮影時の
注意事項

- カメラは横向きで撮影する
- 日中の晴天時に撮影する
- できるだけ人物は入れない

駐車場の予約が入ったら ～会員利用時の流れ～

予約確認

会員様から駐車場の利用予約が入ると、オーナー様にメールでお知らせします。



貸出当日

クレジットカード決済で現金精算がないため、当日のお客様対応は不要です。不正駐車等がありましたら、特Pコールセンターまでご連絡ください。

お客様対応不要



利用料お振込

手数料を除いた利用料をオーナー様の銀行口座にお振込みします。振込額が3,000円を超えた月末締め・翌月末振込となりますのでご了承ください。



特P

toku-p



🔍 とくぴー

検索

特Pに関するご質問・ご相談は、お気軽にお問い合わせください

特P 総合窓口（営業時間／平日9:30～18:00）

TEL 03-6812-2295

Mail ecsales@earthcar.jp

運営会社情報

株式会社アース・カー

東京都千代田区丸の内 1-11-1
パシフィックセンチュリープレイス丸の内 24F

※弊社はカーシェアリングサービス「アースカー」と
駐車場シェアリングサービス「特P」を運営しております。

コーポレートサイト



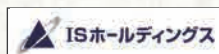
<https://corp.earth-car.com/>

アースカー サービスサイト



<http://www.earthcar.co.jp/>

グループ会社



弊社はISグループの一員です

