時間貸しでも、月極でも。
貸し方自在の駐車場シェア。

特P
toku-p

月間150万人が訪れる駐車場サービス



駐車場シェアサービス「特P（とくぴー）」とは？

駐車場をネットで探したい

特P会員様



選べる駐車場の貸出プラン

- 特P 時間貸し
- 特P 1日貸し
- 特P月極 マンスリー
- 特P月極 サブスク

駐車場を探す
入会無料

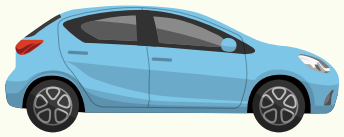


駐車場を貸し出す
登録無料

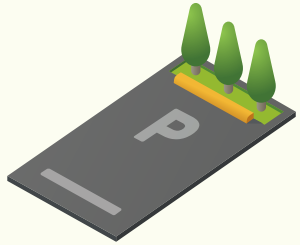
空き駐車場を収益化したい

駐車場オーナー様





駐車場を利用



¥ 駐車場利用料（クレジットカード自動決済） → オーナー様報酬（手数料を除く利用料をお振込）

特Pは空いている駐車スペースをネット上で貸出・収益化できるシェアサービスです。
地域のニーズや都合に合わせて時間貸しでも月極でも貸し出しできるのは特Pだけ！



駐車場貸出プラン比較

	特P		特P 月極	
貸出プラン	時間貸し	オススメ 1日貸し	マンスリー	オススメ サブスク
最低貸出期間	4時間～	1日～	1ヵ月～	6ヵ月～
掲載料	無料			
会員決済方法	クレジットカード自動決済（クレジットカード決済手数料3.6%は弊社が負担します）			
報酬お支払方法	銀行振込（手数料を除いた駐車場利用料を月末締め翌月末払いでお振込 ※振込最低金額を超えた場合）			
弊社手数料	業界最安 30% /1利用		20% /1ヵ月	10% /1ヵ月
(車庫証明に必要な) 保管場所使用承諾書	×	×	×	弊社が発行
こんな方に最適	繁華街など時間貸し需要が高いエリアや、昼間など一部時間帯だけ駐車場を貸し出せるオーナー様に最適です。	繁華街以外の住宅街など多くのエリアは1日貸しが最適です。会員側も借りやすく利用につながりやすい形態です。	1ヵ月単位で貸し出しできるため、短期月極需要があるエリアや、一時的に土地が空いた際の有効活用に最適です。	いわゆる一般的な月極駐車場の貸出形態。毎月固定の賃料収入を長期的に得ることができるのが魅力です。

月極募集しながら時間貸しも可能！収益化のチャンスを逃しません

※振込最低金額とは？…1ヵ月の駐車場利用料が振込最低金額の3,000円を超えない場合は、翌月に繰り越しとなります（振込最低金額は1,000円単位で設定可能）

特Pの特徴とメリット

運営コストゼロ

特Pならコインパーキングのような設備投資は一切不要。登録費も運営費もかけることなく駐車場を貸し出しできます。即開業できていつでも辞められる手軽さも魅力です。

登録費
運営費
解約費
¥0

会員対応不要＆手間要らず

利用者との面倒なやり取りは一切発生しません。会員からの利用方法等の問い合わせや万が一の事故・トラブル時も特Pの24時間年中無休のコールセンターが対応します。



車・バイク1台分から貸出OK

1台分の駐車できるスペースがあれば、元々駐車場でない土地も貸し出せます。狭小地や変形地のわずかなスペースを活用してバイク駐車場として貸す出すこともできます。



特P（時間貸し）の特徴

駐車場が空いている時間帯だけ貸し出せます

「平日だけ」「昼間だけ」「イベント日だけ」など駐車場の空き状況にあわせ、手軽に貸し出しできます。

業界最安手数料・全国一律30%

オーナー様に多くの売上を還元できるよう手数料は業界最安。ぜひ他社と比べてみてください。

特P月極の特徴

募集～契約～決済までオンラインで完結

契約手続きもネットで行うため、月極駐車場経営の経験がないオーナー様も安心して始められます。

毎月固定の賃料収入が得られます

毎月の収入が変動する時間貸しと比較し、月極なら安定的な固定収入が見込めます。

圧倒的な集客力

特Pではオーナー様の駐車場がネット検索で上位表示されるようSEO対策を強化しています。これによりサイト訪問者は月間150万人を超え、高い集客効果につなげています。

サイト訪問者
月間150万人以上

外部サイト連携

特Pの時間貸し駐車場は、現在NAVITIMEと日本二輪車普及安全協会の2サイトと連携しています。双方から特Pの予約が可能で、駐車場の利用機会の最大化を図っています。

NAVITIME
一般社団法人 日本二輪車普及安全協会

無料集客ツール

特Pオーナー様には開業時に無料の集客ツールをお送りしています。駐車場に掲示いただくことで、周辺地域に駐車場の存在をアピールでき、利用者への目印にもなります。



いろいろな駐車場が貸し出しできます

個人宅駐車場





こんな方におすすめです

- マイカーを手放して駐車場が空いている
- マイカー通勤で空いている時間帯がある
- 近くに人が集まるスポットがある

月極駐車場





こんな方におすすめです

- 契約が決まらず駐車場の空きがある
- 月極駐車場の一画を時間貸しにしたい
- 次の契約者の利用開始まで貸し出したい

集合住宅駐車場

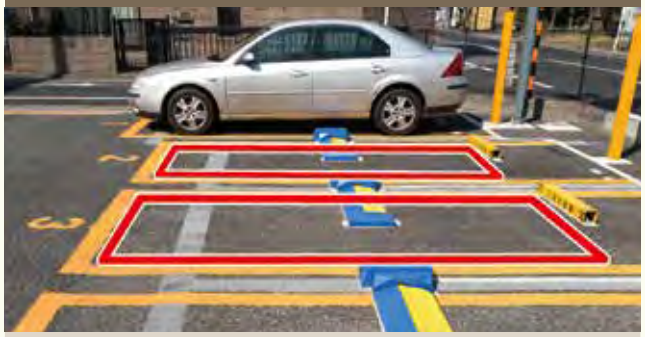




こんな方におすすめです

- 駐車場の空きを少しでも埋めたい
- 来客者用の駐車場を用意したい
- 家賃以外の収益源を確保したい

時間貸し駐車場





こんな方におすすめです

- 駐車場の稼働率をもっと上げたい
- 駐車場の一画を予約制にしたい
- 1日利用のユーザーを取り込みたい

店舗駐車場





こんな方におすすめです

- 空いている時間帯がもったいない
- 不正駐車をなくしたい
- 駐車場きっかけで店舗利用を増やしたい

空き地・遊休地





こんな方におすすめです

- 空いている土地を有効活用したい
- 立地環境でコインパーキングを断念した
- 利用用途が決まるまで貸し出したい

特Pオーナー様の売上事例

※1台～複数台車室を貸し出した場合の事例となります

軽・コンパクトのスペースでも地域需要にハマれば高稼働



1ヵ月の利用料売上 ¥64,200

東京23区中心部の駐車場は高稼働・高収益が見込める



1ヵ月の利用料売上 ¥142,900

駐車場がない人気スポットの訪問客を一挙獲得



1ヵ月の利用料売上 ¥158,680

空きっぱなしの土地を有効活用。徒歩圏内にはスタジアム



1ヵ月の利用料売上 ¥117,500

マンションのデッドスペースを上手に貸し出し収益化



1ヵ月の利用料売上 ¥76,200

コインパーキングの一画を予約制駐車場として運用



1ヵ月の利用料売上 ¥393,900

特Pへ集客導線を拡げ、機械式駐車場の稼働率が改善



1ヵ月の利用料売上 ¥170,000

車のスペースがなくても…バイク専用駐車場も大人気



1ヵ月の利用料売上 ¥40,500

自宅駐車場を月極で貸し出しし、毎月固定の賃料収入を獲得



1ヵ月の月極売上 ¥48,000

軽・コンパクト制限ながら月極ユーザーを獲得



1ヵ月の月極売上 ¥18,000



特Pで売上をあげるポイント

周辺相場より料金を安く設定する

料金設定は最も重要で、傾向的に周辺のコインパーキング相場より料金が高いとあまり利用されません。低料金で稼働を高めることがポイントです。オープン時はキャンペーン料金を設定するのも顧客獲得に効果的です。



定期的に貸出設定を見直しする

一見不利な立地の駐車場でも地域への訪問客や通勤客など意外なニーズで売上好調なケースは多々あります。まずは開業してみて利用者の傾向を分析し、貸出料金やコマ割などの設定を定期的に見直す手法が有効です。



集客ツールで地域にアピールする

特Pをオープンした駐車場オーナー様には、パウチポスターやステッカーなどの集客ツールをお送りしています。これらを駐車場に掲示しておけば、周辺地域に特Pの存在をアピールでき利用促進につながります。



駐車場貸出の流れ

※月極駐車場を貸出希望のオーナー様は、事前に特P（時間貸しサービス）に登録いただく必要があります

1 オーナー/駐車場登録 登録無料

登録フォームからオーナー情報と貸し出しする駐車場情報を登録します。

https://toku-p.earth-car.com/register-owner/step1

2 駐車場写真撮影

掲載用の駐車場写真を撮影いただき、弊社に送付ください（メール送信で可）。

▼下記の画像4点をご用意ください

※画像は最大8枚まで掲載できますので、駐車場の場所が分かりずらい場合は周辺写真を多めに撮影してください



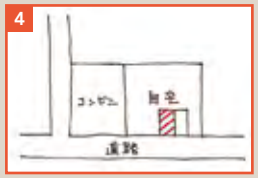
駐車場の全体写真
建物と駐車場が映るように
やや引き気味に撮影ください



駐車場の周辺写真
駐車場から15mほど移動し、
駐車場が映るように撮影ください



駐車場の区画写真
特Pで貸し出す駐車スペースを
正面から撮影ください



駐車場の図面
図面データまたは手描きしたもの
を撮影してお送りください

撮影時の注意点

スマホやカメラは
横向きで撮影ください

日中の極力晴天時に
撮影ください

3 特P（時間貸し）登録完了・掲載スタート 駐車場写真送付後、最短当日で掲載可能

弊社にて駐車場情報の入力と掲載用の写真加工を行います。
その後、完成した予約画面をご確認いただき、OKであれば掲載開始となります。

4 特P掲載後

時間貸し駐車場に予約または月極駐車場の申込みが入るとオーナー様にメールでお知らせします。
利用料は月末締め・翌月末払いで指定の銀行口座にお振込みします（※振込最低金額を超えた場合）。

登録前によくあるご質問にお答えします

Q 駐車場で事故が起きたらどうなるの？

A 特Pは会員制サービスのため、万が一事故が発生しても利用者を特定することができます。事故時は会員が加入している自動車保険で補償しますが、過去に事故が起きたケースはほとんどありません。

Q 急遽、私用で駐車場を使う場合は予約キャンセルできるの？

A すでに会員から予約が入っている場合は、オーナー様都合でキャンセルできません。私用で駐車場を使う予定が入った場合は、管理画面で忘れずに「休業設定」を行ってください。

月極駐車場の貸出について

特P登録時に併せて月極駐車場の募集も可能です。
その際、以下の書類が必要となりますのでご用意ください。

※複数車室を月極で貸し出す場合は、現地駐車場に車室番号の掲示が必要です

月極駐車場の掲載時に必要な書類

① 特P月極掲載申込書
弊社からお送りする掲載申込書に月極賃料等の必要事項をご記入ください。

※貸出する駐車場の所有者でない場合
駐車場所有者様が承諾したことを証明する特P委任状と
所有者の方の本人確認書類を提出ください。

利用者との月極契約締結時までに必要な書類

① 固定資産税の納税通知書または登記簿謄本
駐車場所有者であることが確認できる書類として提出ください。
登記簿謄本は発行から3ヶ月以内のもの（写しでも可）。

② 本人確認書類
運転免許証など身分証明証の写しを提出ください。
パスポート、健康保険証、年金手帳の場合は、公共料金の領収書の写しを添付ください。

特P toku-p

とくぴー 検索

特P（時間貸し）サービスサイト



https://toku-p.earth-car.com/

特P月極サービスサイト



https://toku-p.earth-car.com/monthly-parking

特Pに関するご質問・ご相談は、お気軽にお問い合わせください

特P総合窓口（営業時間／平日9:30～18:00）

TEL 03-6812-2295

Mail ecsales@earthcar.jp

運営会社情報



株式会社アースカー

東京都千代田区丸の内 1-11-1
パシフィックセンチュリープレイス丸の内24F

弊社はカーシェアリングサービス「earthcar」と
駐車場シェアリングサービス「特P」を運営しております

コーポレートサイト



https://corp.earth-car.com/

earthcar サービスサイト



https://carshare.earth-car.com/

グループ会社

ISホールディングス 弊社はISグループの一員です

株式会社アイアンドエーエス / 外為オンライン / アイネット証券 / ひまわり証券 / 日本ビルド株式会社 / Advanced Estate Capital Adviser International Inc. / 朝日機工株式会社 ASAHI KIKO CO.,LTD.

Green Power Engineering / ARCADIA / AAI Financial Service / ひまわりパートナーズ / DMC aizu / CellBank

※本パンフレットに掲載の情報は2022年7月時点のものです

Copyright © EarthCar Co.,Ltd. All rights reserved.